



**VODOVODI in KANALIZACIJA Nova Gorica d.d.**

Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica  
Tel.: 05 339 11 00, Faks: 05 339 11 28  
www.vik-ng.si, e-mail: info@vik-ng.si

Številka: V - 189/2020  
Datum: 8.10.2020



OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA

15.10.2020

Prejeto	ŠTEV.	VR.

VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA, d.d., Kromberk, Cesta 25. junija 1b, NOVA GORICA, izdaja na podlagi 110., 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. List RS, št. 61/17) ter Odloka o oskrbi z vodo na zahtevo

**OBČINA MIREN – KOSTANJEVICA, MIREN ŠT. 137, 5291 MIREN** z dne 17.9.2020 in dopolnitve z dne 5.10.2020 v upravni zadevi dajanja smernic, projektnih pogojev in mnenj **za oskrbo z vodo** naslednje

### SMERNICE

Naziv OPPN: **Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu«**

Ureditveno območje obsega parcele in dele parcel št. 33/11, 34/5, 34/6, 37/4, 34/7, 34/9, 34/10, 34/11, 37/5, 37/6, 39/4, 39/5, 649/12, vse k.o. Miren

Naročnika OPPN:

**AVTOPREVOZ CEMENT d.o.o.**  
**Poljubin 89 F**  
**5220 Tolmin**

**PETROL d.d., Ljubljana**  
**Dunajska cesta 50**  
**1000 Ljubljana**

Pripravljaivec OPPN:

**Občina Miren-Kostanjevica**  
**Miren 137**  
**5291 Miren**

Izdelovalci OPPN:

**IB STUDIO, d.o.o.**  
**Kampel 114**  
**6000 Koper**

Po pregledu osnutka OPPN Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) »Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu«, številka naloge: 45/19, identifikacijska številka: 1684, julij 2020, vam dajemo naslednje smernice:

1. Za obravnavano območje je v veljavi OPPN "Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu" (Uradni list RS, št. 51/2015), ki na območju predvideva ureditev parkirišča za kamione z notranjimi transportnimi potmi in uvozom, objekte spremljajoče dejavnosti ter bencinski servis s spremljajočimi objekti. S spremembo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) "Gospodarska cona ob obvoznici – zahod v Mirnu" se meja ureditvenega območja nekoliko poveča zaradi potreb ureditve cestnega priključka. V

času od sprejema veljavnega OPPN je prišlo do drugačnih gospodarskih interesov iz strani lastnikov, zaradi česar predlagajo spremembo OPPN, ki bi zajemala drugačno ureditev in postavitev objektov ter dejavnosti v območju.

2. Predvidena je umestitev objektov, namenjenih obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, storitvenim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Poleg gradnje novih objektov je v območju OPPN predvidena tudi gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje odprtega prostora.
  3. Ureditveno območje se priključi na obstoječe vodovodno omrežje AC DN 150 mm (leto izgradnje 1973), ki v skladu s katastrom vodovodnih naprav poteka južno od ceste proti Mirnu in sicer ob križišču državne ceste s kolesarsko potjo (JZ ob območju).
  4. Za potrebe oskrbe območja s sanitarno in požarno vodo se na ureditvenem območju zgradi nov vodovodni odsek.
  5. Izračunati je potrebno predvideno potrebo območja OPPN po pitni in požarni vodi in ustrezno dimenzionirati vodovod.
  6. Preveriti je potrebno najustreznejšo lokacijo oskrbovalnega vodovoda. Možna je lokacija ob obvoznici ali v načrtovani notranji napajalni cesti.
  7. Nov vodovod bo omogočal oskrbo s pitno in požarno vodo celotnega predvidenega območja. V kolikor bo na območju več lastnikov ali uporabnikov se lahko uredi več vodovodnih priključkov in vodomero.
  8. Vodovodni priključki in priključni sekundarni vodovod morajo biti obdelani v projektni dokumentaciji.
  9. Iz javnega vodovodnega omrežja je zagotovljene največ 10 l/s požarne vode. V primeru večje potrebe po požarni vodi je potrebno zagotoviti ustrezne vodne rezerve in črpalno opremo. Na novem odseku vodovoda je potrebno namestiti ustrezne nadzemne hidrante v skladu s požarno študijo.
  10. Pri gradnji vodovoda je potrebno upoštevati odmike pri križanjih in vzporednem poteku z ostalimi komunalnimi vodi v skladu s Tehničnim pravilnikom za vodovod.
  11. V bližini vodovodnega omrežja ni dovoljeno saditi dreves, ki bi s svojimi koreninami lahko poškodovala vodovodne cevi.
  12. Pred začetkom gradbenih del morajo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica, d.d. zaključiti obstoječe vodovodne naprave.
  13. V bližini vodovoda se dela izvajajo ročno in pod nadzorom upravljavca vodovoda.
  14. V primeru okvare na vodovodu je takoj javiti na Vodovode in kanalizacijo Nova Gorica, d.d..
  15. Stroške, ki bi nastali na vodovodnem omrežju v času gradnje, nosi investitor.
  16. Projektant in vsakokratni lastnik ali uporabnik nepremičnin, ki se oskrbuje z vodo iz vodovodov v upravljanju Vodovodov in kanalizacije Nova Gorica d.d., se obvezuje izpolnjevati vse obveznosti po veljavnem Tehničnem pravilniku za vodovod.
  17. Stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, za katerega odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ni urejeno v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju odpadne vode, in predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, izvajalec javne službe ne sme priključiti na javni vodovod.
- (11. člen Uredbe o oskrbi s pitno vodo)

Postopek vodila  
Darja NEMEC, univ.dipl.inž.grad.



Direktor  
Miran LOVRIČ, univ.dipl.inž.grad.



VODOVODI in KANALIZACIJA  
Nova Gorica d.d.  
Kromberk, Cesta 25. junija 1b  
5000 Nova Gorica  
2

